



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA BARDAS MENORES DE 2M DE ALTURA.				
DESCRIPCIÓN:				
PERMITE INDICAR LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES CON LOS QUE SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS NORMAS QUE DEBE CUMPLIR DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES.				
FUNDAMENTO LEGAL:	CÓDIGO ADMINISTRATIVO EN SU LIBRO QUINTO, TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO SEXTO, ARTÍCULO 5063 VIGENTE DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:	Croquis Firmados y Sellados, Boleta de Pago indicando Autorización de Licencia.		VIGENCIA:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	
		<input checked="" type="checkbox"/>		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:				
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS				
Solicitud por escrito dirigida al Director de Desarrollo Urbano.	SI	1	CÓDIGO ADMINISTRATIVO EN SU LIBRO QUINTO, TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO SEXTO, ARTÍCULO 5063 VIGENTE DEL ESTADO DE MÉXICO.	
Copia de Licencia de Uso de Suelo.		1		
Copia del título de propiedad.		1		
Copia de escrituras inscritas en el registro público de la propiedad.		1		
Copia de pago de predial actualizado	SI	1		
Constancia de zonificación autorizada.		2		
2 copias de croquis de construcción firmados por el ingeniero o arquitecto constructor y por el propietario del inmueble.	SI			
Cálculo estructural y de instalaciones, si así es requerido				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
Solicitud por escrito dirigida al Director de Desarrollo Urbano.			CÓDIGO ADMINISTRATIVO EN SU LIBRO QUINTO, TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO SEXTO, ARTÍCULO 5063 VIGENTE DEL ESTADO DE MÉXICO.	
Copia de Licencia de Uso de Suelo.				
Copia del título de propiedad.				
Copia de escrituras inscritas en el registro público de la propiedad.				
Copia de pago de predial actualizado				
Constancia de zonificación autorizada.				
2 copias de croquis de construcción firmados por el ingeniero o arquitecto constructor y por el propietario del inmueble.				
Cálculo estructural y de instalaciones, si así es requerido				
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	3 DIAS HABILIS		TIEMPO DE RESPUESTA:	3 días hábiles a partir de la entrega total de la



					documentación.	
COSTO:	\$ 947.98 pesos m² a disposición del Código Financiero del Estado de México VIGENTE					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL					
OTRAS ALTERNATIVAS:	NINGUNA					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	DE ACUERDO ALA NORMATIVIDAD VIGENTE					

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
H AYUNTAMIENTO TMASCALTEPEC				Director de Desarrollo Urbano			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				Director de Desarrollo Urbano			
DOMICILIO:	CALLE:	Plaza Juárez		NO. INT. Y EXT.:	11		
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	Temascaltepec			
C.P.:	51300	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00 a 16:30.				
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
	72-23-73-69-14.			d.u.temascaltepec2019@gmail.com			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:							
DOMICILIO:	CALLE:			NO. INT. Y EXT.:	No. 11		
COLONIA:			MUNICIPIO:				
C.P.:		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:					
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:							
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	QUE SUCEDE SI CONSTRUYO SIN LICENCIA?						
RESPUESTA:	SE INICIA UN TRAMITE DE SUSPENSIÓN DE OBRA.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	TIENE UN COSTO EL TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?						
RESPUESTA:	SÍ, Y ES POR METRO CUADRADO.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	TIENE VIGENCIA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?						
RESPUESTA:	SÍ, ES DE UN AÑO.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		10 / 06 / 2019.
Arg. Eduardo Sánchez Nova	Arg. René Álvarez Torres	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	